

ALGEMENE VOORWAARDEN

Verhuurder is F. v. Velzen, Oudegracht 363, Utrecht

Huurder is degene die (namens een band) de huur overmaakt

Er wordt in principe ge- en verhuurd zonder contract. De (evt. digitale) bankafschriften, met vermelding van huur voor de oefenruimte, gelden als huurcontract

Elke huurder – band of individu – overhandigt aan verhuurder aan het begin van de huurperiode een kopie identiteitsbewijs, van minstens één bandlid (indien van toepassing, van degene die de huur overmaakt) of van de individuele huurder

Verhuurder kan deze Algemene Voorwaarden op elk gewenst moment wijzigen, en dient daar dan de huurder van in kennis te stellen

De huur wordt elke eerste van de maand betaald

Er geldt (wederzijds) geen opzegtermijn

Aan het begin van de huurperiode betalen huurders een borg à € 100,-. Aan het eind van de huurperiode worden evt. huurachterstand en verwijtbare schade hiermee verrekend

Huurders hebben het recht om via intekening in een online agenda gratis gebruik te maken van niet verhuurde dagdelen

Als de huurder een keer niet van zijn vaste dagdeel gebruik maakt, wordt de huur voor dat dagdeel niet terugbetaald

De huurder is volledig en uitsluitend verantwoordelijk voor zijn activiteit (inhoud / organisatie / participanten). De huurder gaat als een goed en zorgvuldig huisvader om met de oefenstudio en de aanwezige apparatuur. Hij laat zich zonodig door verhuurder voorlichten over het gebruik daarvan. De huurder is verantwoordelijk voor alle door hem en/of zijn publiek veroorzaakte schade, zowel jegens derden als jegens de verhuurder (m.n. schade aan en in de door hem gehuurde ruimte en de aanwezige apparatuur).

Schade aan apparatuur, drumstel en ruimte is voor rekening van verhuurder, maar voor huurder indien aanwijsbaar verwijtbaar, zoals door het niet naleven van huisregels, bijv. bij kortsluiting door het aan laten staan van elektrische kachels na vertrek, of door onoordeelkundig gebruik van apparatuur

Verhuurder draagt zorg dat huurder gebruik kan maken van de gehuurde en compleet ingerichte oefenstudio. Bij de standaarduitrusting van de oefenstudio behoren: 1 5-delig drumstel (snare, 2 toms, floortom, bassdrum) met kruk, drumpedaal, hihatpedaal en 3 bekkenstandaards; 1 basversterker, 2 gitaarversterkers, 1 zanginstallatie (powered mixer en 2 luidsprekers), plus één microfoons en voetschakelaars voor de gitaarversterkers. Verhuurder draagt zorg voor het beschikbaar zijn van alle standaard apparatuur en personeel. Bij schade aan apparatuur of iets anders spant verhuurder zich in om zo snel mogelijk te zorgen voor reparatie en/of vervanging

a. Je laat als huurder geen spullen in de ruimte staan anders dan in een kast die je huurt

b. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verdwijnen van of schade aan spullen die toch in de oefenruimte zijn achtergelaten

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van spullen in de kasten
n.b. 1 spullen in kasten vallen gewoon te verzekeren, daar de kasten afgesloten zijn
n.b. 2 de lucht in de ruimte is wat vochtig; houd er rekening dat sommige spullen er niet tegen kunnen langdurig in de ruimte te zijn

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurders lijden als gevolg van een situatie die voor verhuurder overmacht vormt, zoals een mislukte repetitie of opname door uitvallende apparatuur of licht

Er mag gerookt worden, mits men de asbakken gebruikt.

De huurder laat de oefenstudio achter zoals deze is aangetroffen, deponeert afval in de daartoe bestemde afvalbakken, zet versterkers terug waar ze stonden en zorgt dat alle toms en de snare weer op het drumstel zitten voor de volgende band;

Verhuurder is zoveel mogelijk bereikbaar voor het oplossen van acute problemen, maar huurders kunnen aan deze toezegging geen rechten ontleenen

Huurders worden geacht op de hoogte te zijn van deze algemene voorwaarden en de huisregels en houden zich daaraan. Zo niet dan kan verhuurder zonnodig de huur per direct opzeggen. De huisregels zijn te lezen in de oefenruimte en evt. te verkrijgen van de verhuurder